



Financijnska Agencija
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/16-01/368
Ur.br.: 04-09-17-27

Rijeka, 09.10.2017.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj ST-186/2016 od dana 20.03.2017. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. MAGROS KOMERCIJALNI KONZALTING d.o.o. u stečaju, OPATIJA, Ulica Vladimira Nazora 3, OIB: 33296756165, zastupanom po stečajnom upravitelju ZDRAVKU RUŽIČU, ČAVLE, Čavle 43, OIB: 78501117495

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijnska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je u naravi skladište, upisano u z.k. Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Rijeka, u z.k.ul. 3053, k.o. Plase, na kč.br. 1522/1, površine 1 jutro, 430 čhv, 2 udio 151/1000, na adresi Rijeka, Osječka 47.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Treća elektronička javna dražba počinje 09.10.2017.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 04.01.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 19.12.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 04.01.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

5.181.561,00 kn (slovima: petmilijunastoosamdesetjednatisućapetstošesdesetjednakuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 1.295.390,25 kn (slovima: milijundvjestodevedesetpettisućatristodevedesetkunaidvadesetpetlipa).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

1.295.390,25 kn (slovima: milijundvjestodevedesetpettisućatristodevedesetkunaidvadesetpetlipa).

Iznos dražbenog koraka:

10.000,00 kn (slovima: desetstisućakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 518.156,10 kn (slovima: petstoosamnaeststisućastopedesetšestkunaidesetlipa).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **08.12.2017.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primateelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojk **57410**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje **71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. **Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.**

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **5741**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Na temelju Općeg Sporazuma o osiguranju stjecajem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 10. studenog 2010. solemnizirane pod posl. br. OV-7864/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Magrosa d.o.o. upisanim u A za iznos glavnice od 700.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno Sporazumu za korist: PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., OIB 02535697732, Zagreb, Račkoga 6. Na temelju okvirnog sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem OV-3034/2012 od 24. svibnja 2012. g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u ukupnom iznosu od 8.215.000,00 HRK. što na dan zaključenja ovog sporazuma predstavlja protuvrijednost iznosa od 1.086.806,25 EUR po srednjem tečaju HNB uz ugovorenu valutnu klauzulu na iznos u valuti EUR u slučaju pada tečaja kune u odnosu na EUR s obračunom po srednjem tečaju za EUR po tečajnoj listi Hrvatske narodne banke, uvećane za ugovorne kamate koje mogu biti promjenjive, te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja, koja imaju/mogu imati faktoring poslovi, mjenice, ugovori o preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu

i/ili drugi pravni poslovi, čiji će/su uvjeti biti/bili utvrđeni posebnim ugovorima koji će/su biti ugovoreni do 31. prosinca 2017.g. za korist : PRVI FAKTOR d.o.o., OIB: 63278028623, Zagreb, Hektorovićeve 2.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:

Stečajni dužnik je predmetnu nekretninu dao u zakup uz otkazni rok od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi prodane nekretnine.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Za razgledavanje nekretnine potrebno je kontaktirati stečajnog upravitelja Zdravko Ružić, Čavle, Vrh Čavje 9, tel 099/33-99-449.

Plaćanje kupovnine:

30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

Stečajni dužnik je obveznik PDV-a, te kupac nekretnine plaća porez na promet nekretnina u skladu sa zakonom uz eventualno korištenje prijenosa porezne obveze kod obveznika PDV-a.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i

naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).

8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

Financijska agencija